

MEMORIA DE CALIDADES

La cimentación se ejecutará mediante zapatas aisladas, reforzadas en su caso según proyecto constructivo.

Estructura original reforzada con perfilería metálica según proyecto constructivo.



Fachada a la calle Castilla rehabilitada y acabada en estilo clásico original.

Cubierta de teja no transitable con aislamiento térmico.

Amplias terrazas en fachada sur, con barandillas de vidrio de seguridad sobre los antepechos de las terrazas consiguiendo mayor amplitud y luminosidad.



La carpintería exterior estará compuesta por ventanas y puerta-ventanas de aluminio lacado o madera manteniendo tonalidades actuales tipo monoblock con rotura de puente térmico.

Persianas motorizadas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

Vidrio doble tipo CLIMALIT cuyas características permitirán un mayor ahorro en el consumo de la vivienda.

El acristalamiento se realizará con vidrio bajo emisivo, cámara de gas Argón y control solar en fachada sur mejorando notablemente el aislamiento térmico y acústico de la vivienda y obteniendo un importante ahorro energético.

C 31

Las divisiones entre distintas viviendas serán de ladrillo cerámico con raseo de mortero de cemento por las dos caras y trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral fono absorbente en su interior en ambas caras, para asegurar el mejor aislamiento acústico entre viviendas.

Las divisiones interiores de las viviendas se construirán a base de placas de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado y aislamiento térmico y acústico en su interior de lana mineral.



Puerta de entrada a la vivienda blindada, con chapa de acero en el interior, lacado en blanco, con 3 puntos de anclaje y mirilla.

Carpintería interior de la vivienda compuesta por puertas interiores y zócalos acabados en laca blanca.

Armarios empotrados lacados en blanco tiradores cromados y revestimientos básico interior.



Aparatos sanitarios de marca Porcelanosa vitrificada de color blanco, grifería monomando cromada, marca Noken de Porcelanosa en baños.

En el baño principal plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando termostática.

En el baño secundario bañera con grifería monomando.

Los suelos se realizarán con suelo laminado flotante AC4 de 8 mm de espesor y 19 cm de ancho y 1 metro de largo, de una lama, colocado sobre lámina acústica anti impacto, acabado en roble o similar.

Los suelos de baños y cocina se ejecutarán con gres porcelánico de 45 x 45 de primera calidad marca Porcelanosa.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales con la posibilidad de personalizar entre 3 colores diferentes.

Paramentos verticales de cocina y baños acabados en pintura plástica lisa, excepto en la zona amueblada de las cocinas y zonas húmedas en los cuartos de baño, en las que el alicatado llegará hasta el techo.

Para las zonas azulejadas en paramentos verticales se utilizará gres porcelánico en formato 30x60 de la casa PORCELANOSA.

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.



Vídeo- portero electrónico

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad de la marca Niessen modelo Zenith color blanco.

Antena de Televisión individual con sistema de teledistribución, instalación prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.

Tomas de TV y teléfono en todos los dormitorios, cocina y salón.

Toda esta instalación se realizará en cumplimiento del Reglamento de Telecomunicaciones en vigor.



Sistema de ventilación mecánica individual mediante recuperadores de calor que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de la vivienda, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

Cada uno de los equipos estará conectado a cubierta mediante un conducto individual.



Calefacción individual, mediante caldera de condensación de gas natural.

Sistema de calefacción invisible realizado mediante suelo radiante por tubería de agua reduciendo el consumo hasta el 20 % frente a otros sistemas tradicionales de calefacción.

Eliminando radiadores o sistemas que condicionan la decoración de tu hogar.

Termostato programable digital.

Instalación de elementos de captación para precalentamiento de agua caliente sanitaria.