

# **MEMORIA DE MATERIALES** **ADOSADOS ALDAIA**

## **ESTRUCTURA:**

- Zapatas de hormigón armado en cimentación
- Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado

## **TABIQUERÍA INTERIOR:**

- Tabiquería interior de ladrillo cerámico según normativa lucida con yeso proyectado
- Trasdosados de fachada con tabiquería de pladur .
- Paredes medianeras entre viviendas compuestas por ladrillo cerámico , trasdosado por las dos caras con aislamiento.

## **FACHADA Y ELEMENTOS COMUNES:**

- Fachadas en ladrillo caravista
- Carpintería en fachada de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Video-portero automático en puerta exterior acceso común.
- Cubierta inclinada con teja cerámica.
- Canalones y bajantes de aluminio
- Terrazas con plaqueta cerámica para exteriores.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior.

## **AISLAMIENTOS TERMICOS Y ACUSTICOS:**

- Aislamiento térmico en fachada de 7 cms
  - Aislamiento térmico en suelo planta baja de 4 cms.
  - Aislamiento térmico en cubierta de 8 cms.
  - Paredes medianeras entre viviendas compuestas por ladrillo cerámico , trasdosado por las dos caras con aislamiento, para asegurar el aislamiento a ruido aéreo entre viviendas.
  - Interposición en de lámina antimpacto colocada bajo la solera de mortero de cemento de la primera planta, para aumentar el aislamiento a ruido de impacto.
- 
-

### **CARPINTERIA:**

- Puerta de entrada principal de madera, con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con hoja y jambas lisas barnizadas, acabadas en roble.

### **CALEFACCIÓN:**

- Calefacción y agua caliente de gas natural por vivienda, con caldera instalada según normativa.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios.
- Paneles solares térmicos individuales con acumulador para agua caliente sanitaria.

### **RECIBIDOR:**

- Recibidor con pavimento cerámico de 1ª calidad
- Pintura plástica lisa en color blanco.

### **COCINA:**

- Parámetros verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad en zona de trabajo.
- Suelos en plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- Enchufes para lavadora, lavavajillas, cocina, horno y auxiliares, según Normativa.
- Puntos de luz en techo.
- Pintura plástica en techo.
- Tomas para fregadera, lavadora y lavavajillas.
- Toma de TV, FM y telecomunicaciones.

### **BAÑOS:**

- Paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad.
  - Suelos en plaqueta de cerámica.
  - Aparatos sanitarios esmaltados en color blanco, bañera de chapa y plato de ducha. (Según planos)
  - Grifería monomando en lavabo y bidet.
  - Grifería termostática en bañera y en duchas
  - Techo pintado en pintura plástica .
- 
-

## **DORMITORIOS:**

- Parqué flotante en color roble.
- Rodapié en madera.
- Puntos de luz, enchufes e interruptor conmutado, según normativa.
- Puntos de enchufe TV, FM y telecomunicaciones en todos los dormitorios.
- Pintura plástica lisa en techo y paredes en color blanco.

## **SALÓN:**

- Pavimento cerámico de 1ª calidad.
- Escalera entre planta baja y 1ª en madera, barnizada.
- Pintura plástica lisa en techo y paredes, en color blanco.
- Puntos de enchufe TV, FM y telecomunicaciones.
- Acceso al jardín desde el salón.

## **JARDÍN:**

- Zona ajardinada con césped.
- Toma de agua en jardín.

## **TELECOMUNICACIONES:**

- Instalación de Televisión Digital Terrestre con todos los canales que emiten actualmente en T.D.T.
- Instalación de Antena Parabólica, para la recepción de Canales Digitales libres o los que emiten para la plataforma de pago de "Digital Plus", además de canales libres en varios idiomas de diversos países.
- Instalación de cableado y tomas para que el cliente pueda abonarse a las operadoras que cuentan con
- Para la recepción de los Canales Digitales, tanto de la T.D.T., como de la Parabólica, es necesario un Receptor Digital.

*Nota: Durante la ejecución de la obra, la Dirección Facultativa se reserva el derecho a efectuar modificaciones del proyecto, en cuanto a superficie, instalaciones, etc. Así como en los materiales, siempre que sean de calidad similar o superior. No se colocará ningún tipo de mobiliario, electrodomésticos ni luminarias.*

---

---