

PARCELA RC 1.23 - ZABALGANA " RESIDENCIAL ZARAONA "

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

- ❖ Zapatas aisladas en pilares y corridas en muros.
- ❖ Pilares, vigas y muros de hormigón armado. Forjados planos.
- ❖ Viguetas semi-resistentes armadas o "in situ" y bovedillas de hormigón.

CUBIERTA.-

- ❖ Cubierta plana tipo invertida con terminación de baldosa de terrazo.
- ❖ Terrazas con baldosa de gres.
- ❖ Aislamiento de poliuretano proyectado o Roofmate.
- ❖

FACHADA Y TABIQUERIA.-

- ❖ Ladrillo cara-vista. Raseo talochado pintado y piedra natural-artificial y tablero estratificado.
- ❖ Zócalos de aplacado de piedra natural.
- ❖ Vierteaguas de hormigón blanco.
- ❖ Aislamiento de poliuretano proyectado.
- ❖ Medianeras y elementos comunes con ½ asta de ladrillo perforado o arlibloc.
- ❖ Tabiquería interior con ladrillo h/d machetón.

CARPINTERÍA EXTERIOR.-

- ❖ Aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- ❖ Persianas de P.V.C., con cajas monobloc.
- ❖ Doble acristalamiento formado por luna de 6 mm., cámara de aire y luna de 4 mm.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

- ❖ Puerta de acceso blindada, con cerradura de seguridad.
- ❖ Puertas de madera chapeada en Roble barnizada con molduras, premarcos, jambas de 70 mm.
- ❖ Frente de armarios empotrados en Roble.

COCINA.-

- ❖ Alicatado cerámico de primera calidad hasta el techo en paredes.
- ❖ Suelo de plaqueta cerámica de gres de primera calidad.
- ❖ Techo con pintura lisa.

BAÑOS Y ASEOS.-

- ❖ Azulejo de primera calidad hasta el techo en paredes.

- ❖ Suelo de plaqueta cerámica de gres de primera calidad.
- ❖ Aparatos blancos Roca-Dama en baño principal.
- ❖ Aparatos blancos Roca Dama en baño 2.
- ❖ Bañeras de chapa.
- ❖ Grifería en sistema monomando.

INTERIOR DE VIVIENDAS.-

- ❖ Suelos de parquet de Roble de 70 mm. Rodapié de roble de 100 mm.
- ❖ Paredes con pintura lisa en techo y paredes.
- ❖ Carpintería interior barnizada.

ELECTRICIDAD.-

- ❖ Distribución interior con cinco circuitos independientes.
- ❖ Mecanismos de la serie BTICINO o similar.
- ❖ Instalación de TV y FM con toma en todos los dormitorios, salón y cocina.
- ❖ Instalación de video portero en puerta de portal con pantalla en vivienda.

CALEFACCIÓN.-

- ❖ Circuito bitubular. Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria, centralizado, mediante caldera ubicada en cuarto preparado en planta baja, con regulación individual.
- ❖ Radiadores de aluminio.

PORTALES Y ESCALERAS.-

- ❖ En portal placas de mármol del país. Paredes empaneladas hasta 1 mts.
- ❖ En escaleras mármol con pisa y tabica, paredes raseadas y pintura pétreo.
- ❖ Ascensor con acceso en todas las plantas y puertas telescópicas.
- ❖ Techos acabados en pintura plástica blanca.

GARAJE.-

- ❖ Suelo con solera de hormigón pulido con cuarzo corindón gris.
- ❖ Paredes de hormigón visto .
- ❖ Instalación de detección C.O.
- ❖ Instalación de ventilación.
- ❖ Detección contra incendios.
- ❖ Iluminación de emergencia según normativa vigente.

URBANIZACIÓN PRIVADA.-

- ❖ Esta promoción cuenta con el privilegio de disfrutar de un área de recreo de 6.000 m2. Compuesta por una zona deportiva con pista de paddel, área de juegos infantiles y amplia zona ajardinada.